

半月刊

2019年2月10日

房地产动态

国家信息中心 国信房地产信息网 (www.crei.cn) 主办

未经许可不得它用

- [11城楼市探路一城一策 2019年楼市走向如何](#)
- [关于印发《落实国务院大督查土地利用计划指标奖励实施办法》的通知](#)
- [2019楼市八大悬念：房价怎么涨？房企如何做？](#)
- [春节楼市调查：市场氛围清淡，房价“稳”字当头](#)
- [上海开年楼市观察：豪宅热销地王低调入市](#)
- [倪鹏飞：房地产市场和经济增长要建立良性互动关系](#)
- [住房租赁REITs有望落地 将助长租公寓获“新生”？](#)
- [发改委：高房价城市将多渠道筹集公租房及市场租赁住房房源](#)
- [房地产开发统计资料](#)

2019.03

欢迎使用国家信息中心

宏观经济与房地产数据库

“宏观经济与房地产数据库”(www.crei.cn)是由国家信息中心开发建设的专业性与综合性相结合的数据库,主要面向政府部门和社会单位提供特色化的数据库和研究咨询服务。数据库创建于1996年,以数据专业、全面、准确、权威受到用户的好评。

宏观经济数据库包括宏观月度、宏观年度、城市月度、城市年度4个子库,内容涉及综合、人口、国民经济核算、就业工资、价格指数、人民生活、固定资产投资、金融业、房地产业、区域经济等30个门类,涉及全国、分地区及298个地级以上城市。

房地产数据库包括房屋交易、土地市场、价格行情、标杆企业4个子库,囊括了房地产开发建设和销售的各个环节,包括房屋供求数据、土地供求数据、房价租金地价等各类价格行情数据、标杆企业数据等,数据内容丰富,查询使用方便。

其他数据库包括数字经济特色数据库、政策法规特色数据库等。

宏观经济与房地产数据库具有以下特点与优势:

数据内容专业全面权威准确:数据主要来源于各类政府部门,数据权威,准确性高,具有连续性和可比性。

数据分类科学:根据用户习惯及国民经济行业标准对内容进行分类,使用便捷。

区域和城市数据丰富:数据库中收录有大量区域和城市的相关数据。

查询功能强大:具备强大的表格式查询功能,可对时间、地区、指标等进行查询。

数据库名称及主要内容

数据库名称	主要内容	
宏观经济数据库	宏观月度	全国、各地区月(季)度数据,包括:国民经济核算、就业与社会保障、价格指数、财政、能源、固定资产投资、国内贸易、对外经济、工业、建筑业、交通运输、邮电通信、金融、房地产、人民生活、景气指数等16类。
	宏观年度	各类年度统计数据,包括综合、人口、国民经济核算、就业工资、价格指数、人民生活、财政、固定资产投资、对外经济、工业、建筑业、信息软件、金融业、房地产、科技、教育、卫生社会、文化体育、城乡建设、区域经济、港澳台等30个大类。
	城市月度	298个地级以上城市宏观经济与房地产月度数据,包括GDP、固定资产投资、居民可支配收入、房地产投资、商品房建设、房屋销售等指标,可按指标或城市浏览。
	城市年度	298个地级以上城市年度综合数据,包括宏观经济、房地产、土地、人口、人民生活等600余项统计指标。
房地产数据库	房屋交易	重点城市商品房、商品住宅、二手房、二手住宅的房屋监测数据,热点城市楼盘批准预售数据、楼盘成交数据、城市房价数据等。
	土地市场	提供全国各个地区和城市的土地市场监测数据,包括80多万宗土地地块详情、土地供应与成交数据、地价监测数据及基准地价信息等。
	价格行情	监测城市不同地段、不同房屋类型的市场价格、租金价格、土地价格、建材价格等。
其他	标杆企业	标杆房地产企业拿地信息、企业拿地数据汇总、标杆企业月度销售数据等。
其他	数字经济	与数字经济有关的政策法规、专题综述、产业发展、国际资料、基础数据等。
	政策法规	与宏观经济和房地产有关的政策法律法规原文,包括全国性法规、地方性法规等。

咨询电话: 010-68557626 68558133 E_mail:fdc@sic.gov.cn QQ:2290261580

目 录

大势点评

[11城楼市探路一城一策 2019年楼市走向如何](#)

政策动向

[自然资源部办公厅关于印发《落实国务院大督查土地利用计划指标奖励实施办法》的通知](#)

[住房和城乡建设部办公厅关于开展农村住房建设试点工作的通知](#)

市场走势

[2019楼市八大悬念：房价怎么涨？房企如何做？](#)

[春节楼市调查：市场氛围清淡，房价“稳”字当头](#)

[上海开年楼市观察：豪宅热销地王低调入市](#)

[厦门是如何铸就“最奇葩”房价的？](#)

业界论坛

[倪鹏飞：房地产市场和经济增长要建立良性互动关系](#)

[赵庆祥：长租是新兴行业，用发展眼光看待发展问题](#)

地产金融

[住房租赁REITs有望落地 将助长租公寓获“新生”？](#)

[房企密集发布融资计划 拟融资总规模超过1600亿元](#)

土地市场

[北京土地交易市场迎来开门红 1月成交13宗住宅用地](#)

营销管理

[合作撬动销售背后，是否“暗礁”重重？](#)

海外之窗

[多国房地产市场显现降温迹象：房屋销售减缓 购房信心下滑](#)
[英国银行“放大招”：零首付买房](#)

要闻简报

[发改委：高房价城市将多渠道筹集公租房及市场租赁住房房源](#)
[成都发布公积金新政：支持购买第二套改善型自住房](#)
[深圳2019年计划筹建8万套政策类住房](#)

房地产开发统计资料

[2018年1-12月固定资产投资\(不含农户\)情况](#)
[2018年1-12月房地产开发投资情况](#)
[2018年1-12月房地产开发资金来源情况](#)
[2018年1-12月各地区房地产开发投资情况](#)
[2018年1-12月各地区房地产开发资金来源情况](#)
[2018年1-12月各地区商品房开发规模](#)
[2018年1-12月各地区商品房销售增长情况](#)

11 城楼市探路一城一策 2019 年楼市走向如何

过去一年，青岛的王虎（化名）密切关注着当地房地产市场，挑了一圈，最终并未选择在高新区购房。1月初，青岛市高新区暂停“摇号售房”，虽然早已在别处安家半年有余，他现在仍不时接到楼盘销售电话。“现在营销电话特别多，有付全款打折的，

还有交定金的促销活动”。

据记者不完全统计，从去年底至今，除青岛外，山东菏泽、广东广州相继微调房地产政策。记者注意到，“一城一策”逐渐成为各省市楼市调控的关键词，其中1月24日，长沙公开表示开展“一城一策”试点。而调整或有意调整楼市调控政策的地区已经达到11个。

对此，华鑫证券研报认为，今年政策难见全面性的放松，但可能出现一城一策的灵活调整。

从众捧到降温，青岛高新区二手房挂牌价下降4.66%

“去年6月份之前，房源大多被开发商控制，各种卖号的中介横行，后来就有了摇号政策。”青岛王虎也曾对高新区楼盘动心，但最终却并未选择在此购房，而是于去年年中在城阳区入手了一套房产。

他对记者称：“2017年有购房者花10万-20万买号，房子1.25万元/平米带装修，到2018年第三季度，摇号买房价格一样。我们的购房群里就有人炫耀过自己花了10万拿到号。”

至于青岛高新区房地产市场如此火热，或许与其区域位置及定位有关。据青岛高新区官网，青岛高新区位于市域地理几何中心，区内分布有多条高速公路、铁路，临近青岛胶东国际机场，是大青岛都市区的空间中枢和交通枢纽。此外，高新区主要突出发展科技服务业，加快推动软件与信息技术、蓝色生物医药、海洋装备研发、高端装备制造、节能环保与新材料五项支柱产业。目前，已有多个产业布局取得了不错的成绩。

青岛人于阳（化名）也告诉记者：“高新区现在比较火，青岛西站离那儿不远，加上交通比以前方便了，很多人都去那儿买房。”

正因如此，青岛高新区的房地产市场上也流出不少传言。王虎称，“网传市政府搬迁到高新区红岛经济区，虽然市政府辟谣了很多次，没有搬迁的计划，但也没能阻止买房者。另外，还有各种消息说有多条新地铁要落到高新区，再加上高新区的房价目前由于限价等因素，还处于低点，刚需、改善、投资的人都买得多，所以比较火。”安居客数据显示，目前青岛高新区二手房的房价均价为16194元/平米，远低于市南区、市北区以及李沧区等超2万元/平米的均价。……