

半月刊

2019年2月25日

# 房地产动态

国家信息中心 国信房地产信息网 (www.crei.cn) 主办

未经许可不得它用

- [2018年分区域房地产运行分析报告](#)
- [全国人民代表大会常务委员会《中华人民共和国耕地占用税法》](#)
- [2019年1月份商品住宅销售价格总体平稳](#)
- [推盘动力不足 成交走低 2019年楼市或加速分化](#)
- [贝壳杨现领：中国房地产的最后一波增量红利](#)
- [全国首套房贷款利率连降两月后或将继续下行](#)
- [中共中央、国务院：全面推开农村集体经营性建设用地入市改革](#)
- [多地进一步放宽落户政策 建设保障性住房](#)
- [房地产开发统计资料](#)

**2019.04**

欢迎订阅国家信息中心专供信息资料

## 《房地产动态》(半月刊)

——提供全面、及时、权威、专业的房地产信息

本刊是为有关政府部门、房地产企业、金融机构及相关行业管理者和研究部门提供房地产有关参考资料的半月刊，刊物内容全面、及时、权威。

主要栏目有：大势点评、政策动向、市场走势、业界论坛、地产金融、土地市场、营销管理、海外之窗、统计资料等。

本刊自1993年创刊以来，已成为政府管理机构、房地产企业、行业协会、金融机构、科研院校等单位必不可少的参考资料，同时本刊也受到房地产交易所、评估公司、咨询公司、物业公司的好评。

出刊日期：每月10、25号，每期48页，全年共24期，年定价：800元（印刷版）/1200元（电子版）

## 《经济形势瞭望》(半月刊)

——概览经济全局 把握未来走势

《经济形势瞭望》是由国家信息中心信息化和产业发展部主办的综合性半月刊，刊物对中国经济形势进行综述和前瞻性分析，是有关政府机构领导、企业管理人员、金融机构分析人员、高校研究学者、行业学会等及时了解中国经济走势及政策走向的有力助手，能使读者在最短时间内获得最全面的信息，从而对经济形势做出正确的判断。

主要栏目有：大势纵横、政策透视、红墙之声、热点聚焦、权威预测、域外传真、宏观参数等。

出刊日期：每月15号、30号，每期44页，全年共24期，年定价：860元（印刷版）/1300元（电子版）

更多内容及样刊，请登录国家信息中心国信房地产信息网（[www.crei.cn](http://www.crei.cn)）。

订阅电话：010-68557626 QQ：2290261580 E-mail：[fdc@sic.gov.cn](mailto:fdc@sic.gov.cn)

# 目 录

## 大势点评

[2018年分区域房地产运行分析报告](#)

## 政策动向

[全国人民代表大会常务委员会《中华人民共和国耕地占用税法》](#)

[财政部、税务总局关于继续实行农产品批发市场、农贸市场房产税、城镇土地使用税优惠政策的通知](#)

[财政部、税务总局关于高校学生公寓房产税、印花税政策的通知](#)

## 市场走势

[2019年1月份商品住宅销售价格总体平稳](#)

[推盘动力不足 成交走低 2019年楼市或加速分化](#)

[北京春节楼市一枝独秀 新房成交增幅超四成](#)

[成都楼市新象：新房二手房价差逐渐消失](#)

[三四线楼市调查：返乡置业降温 稳房价利于促消费](#)

## 业界论坛

[贝壳杨现领：中国房地产的最后一波增量红利](#)

[夏磊：当前房地产市场是否实现平稳健康发展？](#)

## 地产金融

[全国首套房贷款利率连降两月后或将继续下行](#)

[2019年春节房贷调查：额度宽松放款提速 利率未见松动](#)

[房企ABS融资倒春寒 偏逢4000亿信用债集中到期](#)

## 营销管理

[“不能让“无理由退房”沦为营销噱头](#)

## 海外之窗

[2019年全球楼市展望：欧美市场进入牛市尾声？机会或看东欧、东南亚](#)  
[新加坡新私宅销量环比降近三成](#)

## 要闻简报

[中共中央、国务院：全面推开农村集体经营性建设用地入市改革](#)  
[多地进一步放宽落户政策 建设保障性住房](#)  
[税务总局推进房地产交易备案共享“双合同”等违规操作将无处遁形](#)

## 供求信息

[全国重点城市最新出让地块信息\(部分\)](#)  
[全国重点城市最新成交地块信息\(部分\)](#)

## 房地产开发统计资料

[2018年1-12月全国房地产开发施工及销售情况](#)  
[2018年1-12月各地区土地购置情况](#)  
[2019年1月70个大中城市新建商品住宅价格指数](#)  
[2019年1月70个大中城市二手住宅价格指数](#)

# 2018年分区域房地产运行分析报告

国信宏观经济与房地产研究组

2018年1-12月，全国房地产投资保持平稳较快增长，销售增速继续回落，新开工和土地购置意愿依然较强，房价平均涨幅维持高位运行。

分区域看，区域间分化特征明显。华北地区疲态明显，房地产主要指标增速放缓，房屋销售面积出现负增长；东北地区土地购置增长较快，但销售仍保持小幅下跌态势；华东地区投资增长较快，销售平稳，是保持房地产市场稳定的压舱石；华中和西南地区多数指标增速较快，是房地产市场的新兴力量和新的增长极，但西南地区需警惕房价上涨过快带来的不利影响；华南地区投资和新开工指标增长较快，但销售和土地购置指标增长较慢；西北地区投资和销售均较为平缓，但房价涨幅较快。

### 一、房地产开发投资增速平稳，东北、华南、华东增长较快，三四线城市增速快于一二线城市

2018年1-12月，全国房地产开发投资120264亿元，同比名义增长9.5%，增速与1-11月份相比回落0.2个百分点，但与2017年全年相比提高2.5个百分点。其中，住宅投资85192亿元，增长13.4%，增速比2017年加快4.0个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为70.8%，与上年同期相比提高2.4个百分点。

2016-2018年分区域房地产开发投资及增长情况

区域	2016年1-12月		2017年1-12月		2018年1-12月		2018年增速与2017年相比
	数值	增速	数值	增速	数值	增速	
全国	102581	6.9	109799	7.0	120264	9.5	2.5
华北	13727	6.3	12806	-6.7	13034	1.8	8.5
东北	3976	-27.4	4015	1.0	4720	17.5	16.6
华东	37421	6.8	40770	8.9	45603	11.9	2.9
华中	13433	15.0	15091	12.3	15655	3.7	-8.6
华南	14493	19.3	16812	16.0	19131	13.8	-2.2
西南	13894	3.0	14158	1.9	15636	10.4	8.5
西北	5635	7.7	6146	9.1	6486	5.5	-3.5

数据来源：国家信息中心宏观经济与房地产数据库。

分区域看，东北、华南、华东、西南增长较快，分别增长16.2、14.2、13.0和10.4个百分点，对全国房地产投资增长的贡献率为89.2%。华北、华中、西北增速低于全国平均水平，分别增长0.4、3.3和5.1个百分点，对全国投资增长的贡献率为10.8%。

分省市看，广东、江苏两省房地产开发投资完成额超过1万亿，浙江、山东、河南、安徽、四川等5个省投资完成额超过5000亿。……