

房地产动态

半月刊

2019年3月25日

国家信息中心 国信房地产信息网 (www.crei.cn) 主办

未经许可不得它用

- [“房住不炒”坚定不移 市场预期趋于理性](#)
- [国务院办公厅关于压缩不动产登记办理时间的通知](#)
- [2019年1-2月份全国房地产开发投资和销售情况](#)
- [2019年2月份商品住宅销售价格涨幅稳定](#)
- [北京“3·17新政”两周年：量价齐跌，购房者不再跟风“抢房”](#)
- [国研中心王微：深刻理解促进房地产市场平稳健康发展的政策内涵](#)
- [多地个人房贷利率出现下调 批贷流程明显加快](#)
- [韩正：落实城市主体责任，稳地价稳房价稳预期](#)
- [房地产开发统计资料](#)

2019.06

欢迎订阅国家信息中心专供信息资料

《房地产动态》(半月刊)

——提供全面、及时、权威、专业的房地产信息

本刊是为有关政府部门、房地产企业、金融机构及相关行业管理者和研究部门提供房地产有关参考资料的半月刊，刊物内容全面、及时、权威。

主要栏目有：大势点评、政策动向、市场走势、业界论坛、地产金融、土地市场、营销管理、海外之窗、统计资料等。

本刊自1993年创刊以来，已成为政府管理机构、房地产企业、行业协会、金融机构、科研院校等单位必不可少的参考资料，同时本刊也受到房地产交易所、评估公司、咨询公司、物业公司的好评。

出刊日期：每月10、25号，每期48页，全年共24期，年定价：800元（印刷版）/1200元（电子版）

《经济形势瞭望》(半月刊)

——概览经济全局 把握未来走势

《经济形势瞭望》是由国家信息中心信息化和产业发展部主办的综合性半月刊，刊物对中国经济形势进行综述和前瞻性分析，是有关政府机构领导、企业管理人员、金融机构分析人员、高校研究学者、行业学会等及时了解中国经济走势及政策走向的有力助手，能使读者在最短时间内获得最全面的信息，从而对经济形势做出正确的判断。

主要栏目有：大势纵横、政策透视、红墙之声、热点聚焦、权威预测、域外传真、宏观参数等。

出刊日期：每月15号、30号，每期44页，全年共24期，年定价：860元（印刷版）/1300元（电子版）

更多内容及样刊，请登录国家信息中心国信房地产信息网（www.crei.cn）。

订阅电话：010-68557626 QQ：2290261580 E-mail：fdc@sic.gov.cn

目 录

大势点评

[“房住不炒”坚定不移 市场预期趋于理性](#)

政策动向

[国务院办公厅关于压缩不动产登记办理时间的通知](#)

[自然资源部办公厅关于印发不动产登记流程优化图的通知](#)

市场走势

[2019年1-2月份全国房地产开发投资和销售情况](#)

[2019年2月份商品住宅销售价格涨幅稳定](#)

[北京“3·17新政”两周年：量价齐跌，购房者不再跟风“抢房”](#)

[房市冷，地市热，苏州楼市呈冰火两重天](#)

[上海新房价格回暖 银行再现房贷资产热衷情结](#)

业界论坛

[国研中心王微：深刻理解促进房地产市场平稳健康发展的政策内涵](#)

[房地产税何时出？长效机制怎么定？国研室副主任这么说](#)

[冯俊：住房建设还有很长路要走](#)

地产金融

[多地个人房贷利率出现下调 批贷流程明显加快](#)

[差异化房地产信贷政策正在落地](#)

[投资房地产信托不能单纯信抵押物](#)

[融资环境回暖 资金压力重 房企密集发债](#)

营销管理

[存量住房服务市场：互联网运营是大势所趋](#)

海外之窗

[美国如何造就二战后60年房地产大牛市？](#)

[柏林房价11年涨320% 民众呼吁房地产公司公有化](#)

要闻简报

[韩正：落实城市主体责任，稳地价稳房价稳预期](#)

[全国八成“大棚房”问题完成整改](#)

[鼓励多建保障房 深圳放宽“工改保”限制](#)

[海南新规：不得阻挠或拒绝购房人使用公积金贷款](#)

供求信息

[全国重点城市最新出让地块信息\(部分\)](#)

[全国重点城市最新成交地块信息\(部分\)](#)

房地产开发统计资料

[2018年2月70个大中城市新建商品住宅价格指数](#)

[2018年2月70个大中城市二手住宅价格指数](#)

“房住不炒” 坚定不移 市场预期趋于理性

“2019年，我们将坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，稳妥实施房地产市场平稳健康发展长效机制的工作方案。具体要做到五个坚持。第一，坚持住房的定位：房子是用来住的，不是用来炒的……”3月12日，住房和城乡建设部部长王蒙徽在全国两会第四场“部长通道”接受采访时说道。

当天，有记者提问，今年政府工作报告当中没有再强调“房子是用来住的，不是用来炒的”，这是否意味着房地产行业的监管有所调整。王蒙徽给出了上述明确回答。

王蒙徽表示，去年以来，房地产市场总体保持平稳运行态势，市场预期也发生了积极变化。主要体现在三个方面：一是住房的成交面积增速放缓；二是住房的成交价格总体平稳；三是住房预期，也就是市场预期逐渐趋于理性。

谈及坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，稳妥实施房地产市场平稳健康发展长效机制的工作方案，王蒙徽表示2019年具体要做到五个坚持：

第一，坚持住房的定位：房子是用来住的，不是用来炒的。

第二，坚持完善“两个体系”。一是住房的市场体系，二是住房保障体系。

第三，坚持落实城市主体责任。因城施策、分类指导，要不断完善市场监测预警和考核评价机制，特别是要把稳地价、稳房价、稳预期的责任落到实处。

第四，坚持调结构、转方式。特别是要大力培育和发展住房租赁市场，重点解决新市民的住房问题。

第五，保持政策的连续性和稳定性，防止大起大落。

王蒙徽的回应给市场吃了“定心丸”。

“我们认为房地产企业应认清形势，切实把经营思路统一到党和国家有关房地产的方针政策上来，顺势而为、稳健发展。”行业排名前十房企的一位负责人向记者表示，今年的政府工作报告提出，更好解决群众住房问题，落实城市主体责任，改革完善住房市场体系和保障体系，促进房地产市场平稳健康发展。这说明房地产调控政策的主基调没有改变，解决群众住房问题、确保房地产市场平稳发展，依然是重要任务。

这位负责人表示，企业依然看好新型城镇化和房地产的发展前景。2019年，企业会继续坚持高质量发展，以“稳”为主，配合政府坚定做好防范化解房地产风险，提升全周期竞争力，精准投入，实现长期效益和短期效益有机结合。……