

半月刊

2019年4月25日

房地产动态

国家信息中心 国信房地产信息网(www.crei.cn) 主办

未经许可不得它用

- [楼市回暖？政治局会议再提“房住不炒”透露一个重要信号](#)
- [国家发展改革委关于印发《2019年新型城镇化建设重点任务》的通知](#)
- [2019年1-3月份全国房地产开发投资和销售情况](#)
- [3月份一二三线城市新建商品住宅销售价格涨幅有降有升](#)
- [东北楼市冰与火之歌：丹东新房领涨 鹤岗房子白菜价](#)
- [顾云昌：中国房地产整体上没有供过于求 一二线城市房价有回升迹象](#)
- [全国首套房贷款利率连降4个月 未来整体房贷利率可能继续下行](#)
- [住建部对部分房价地价波动较大城市进行预警提示](#)
- [房地产开发统计资料](#)

2019.08

欢迎订阅国家信息中心专供信息资料

《房地产动态》(半月刊)

——提供全面、及时、权威、专业的房地产信息

本刊是为有关政府部门、房地产企业、金融机构及相关行业管理者和研究部门提供房地产有关参考资料的半月刊，刊物内容全面、及时、权威。

主要栏目有：大势点评、政策动向、市场走势、业界论坛、地产金融、土地市场、营销管理、海外之窗、统计资料等。

本刊自1993年创刊以来，已成为政府管理机构、房地产企业、行业协会、金融机构、科研院校等单位必不可少的参考资料，同时本刊也受到房地产交易所、评估公司、咨询公司、物业公司的好评。

出刊日期：每月10、25号，每期48页，全年共24期，年定价：800元（印刷版）/1200元（电子版）

《经济形势瞭望》(半月刊)

——概览经济全局 把握未来走势

《经济形势瞭望》是由国家信息中心信息化和产业发展部主办的综合性半月刊，刊物对中国经济形势进行综述和前瞻性分析，是有关政府机构领导、企业管理人员、金融机构分析人员、高校研究学者、行业学会等及时了解中国经济走势及政策走向的有力助手，能使读者在最短时间内获得最全面的信息，从而对经济形势做出正确的判断。

主要栏目有：大势纵横、政策透视、红墙之声、热点聚焦、权威预测、域外传真、宏观参数等。

出刊日期：每月15号、30号，每期44页，全年共24期，年定价：860元（印刷版）/1300元（电子版）

更多内容及样刊，请登录国家信息中心国信房地产信息网（www.crei.cn）。

订阅电话：010-68557626 QQ：2290261580 E-mail：fdc@sic.gov.cn

目 录

大势点评

[楼市回暖？政治局会议再提“房住不炒”透露一个重要信号！](#)

政策动向

[国家发展改革委关于印发《2019年新型城镇化建设重点任务》的通知](#)

[中共中央办公厅、国务院办公厅关于统筹推进自然资源资产产权制度改革的指导意见](#)

市场走势

[2019年1-3月份全国房地产开发投资和销售情况](#)

[3月份一二三线城市新建商品住宅销售价格涨幅有降有升](#)

[东北楼市冰与火之歌：丹东新房领涨 鹤岗房子白菜价](#)

[十城“限售令”到期楼市往哪走？](#)

业界论坛

[顾云昌：中国房地产整体上没有供过于求 一二线城市房价有回升迹象](#)

[严跃进：城镇化新政对楼市影响几何？](#)

地产金融

[政治局再提“房住不炒” 房企融资井喷背后的市场博弈](#)

[全国首套房贷款利率连降4个月 未来整体房贷利率可能继续下行](#)

[国管公积金实行二套房“认房又认贷” 首付最低六成](#)

营销管理

[楼市告别“黄金时代” 房企坚持“现金为王”](#)

海外之窗

[盘点全球房价和房租 这些城市已“逆天”](#)

[美国租房市场火爆：3月平均租金创历史新高 仅2%的城市租金下降](#)

要闻简报

[住建部对部分房价地价波动较大城市进行预警提示](#)

[自然资源部：住宅用地消化周期三年以上停止供地](#)

[长沙：取消家庭第二套改善性住房契税优惠](#)

[呼和浩特试点大学生安居工程 房价比市场价低50%](#)

供求信息

[全国重点城市最新出让地块信息\(部分\)](#)

[全国重点城市最新成交地块信息\(部分\)](#)

房地产开发统计资料

[2019年1-2月全国房地产开发施工及销售情况](#)

[2019年3月70个大中城市新建商品住宅价格指数](#)

[2019年3月70个大中城市二手住宅价格指数](#)

楼市回暖？政治局会议再提 “房住不炒”透露一个重要信号！

据新华社消息，中共中央政治局4月19日召开会议，分析研究当前经济形势，部署当前经济工作。会议要求，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的长效调控机制。

值得关注的是，2018年12月13日召开的中央政治局会议并未提房地产内容，而这一次再次提及了“房住不炒”的定位。

与此同时，近期住房和城乡建设部会同国务院发展研究中心也对2019年第一季度房地产市场运行情况开展了专题调研。从调研情况看，房地产市场总体保持平稳，住宅销售平稳回落，房价基本稳定，市场预期趋于理性。但部分热点城市住宅销售回暖、土地市场热度回升，需引起高度关注。

按照稳妥实施房地产长效机制方案确定的月度分析、季度评价、年度考核的要求，住房和城乡建设部对2019年第一季度房价、地价波动幅度较大的城市进行了预警提示。

楼市调控成果仍待巩固

日前，国家统计局公布的2019年3月数据显示，70个大中城市中有65个城市价格环比上涨。价格指数同比升10.6%，连涨42个月，环比上涨0.6%，连涨47个月。在本轮调控历时两年半之久、已取得一定成效的情况下，房地产市场这一情势值得关注。

58同城、安居客近日发布的《2019年一季度楼市总结报告》显示，2019年一季度，一线城市商品住宅成交量同比上涨约三成，北京成交面积同比上涨超1倍。多个热点城市持续加码人才政策，推升了西安、重庆、武汉等新一线城市的找房热度。

经济日报分析称，3月份房价反弹的原因或许有二。

一是自去年年底以来，多地在“因城施策，分类指导”原则下，对楼市调控政策作了微调。有的取消了现行限购、限售措施，有的松绑限贷、限外政策。这些局部调整，一方面推动了当地楼市销售，拉升了销售价格；另一方面更释放了政策或有松动的信号，影响了社会预期。

二是一段时间以来，一些地方在人才引进工作中将住房、购房作为一项有吸引力的优惠政策，在以较低门槛引入外地人才的同时，也在一定程度上扩大了住房需求，继而对房价上行产生了助推作用。此外，国家发改委近日发布的《2019年新型城镇化建设重点任务》中关于户籍制度改革的相关内容，也会在一定程度上影响楼市预期。……